

## ALBATROS LIFE

TÜRKİYE / İSTANBUL / BÜYÜKÇEKMECE

**Proje Durumu:  
Hemen Teslim**

**Fiyat Aralığı:  
185,000 - 435,000 \$**

**Proje Alanı:  
2,863 m<sup>2</sup>**



## Albatros Life - Huzurun Denizle Buluştuğu Yer

Huzuru yaşa, maviyi kucakla

### Giriş

İstanbul'un Büyükçekmece ilçesinde yer alan Albatros Life, lüks ve huzuru bir araya getiren, deniz kenarında sakin bir yaşam sunmak isteyenler için tasarlanmış bir projedir. Eşsiz panoramik deniz manzaralarıyla bu özel proje, modern yaşamı yeniden tanımlarken doğayla ve şehir olanaklarıyla bağınızı korur.

### Proje Genel Özellikleri

- Lokasyon: Büyükçekmece, İstanbul
- Toplam Alan: 2.863 m<sup>2</sup>
- Blok Sayısı: 4
- Toplam Ünite: 74 Daire + 4 Dükkan
- Daire Tipleri:
  - 1+1 Bahçeli: 98 m<sup>2</sup>
  - 2+1 Standart: 110 m<sup>2</sup>
  - 4+1 Dupleks: 210 m<sup>2</sup>
- Durum: Hemen teslim
- Ödeme Planı:
  - Peşinat: %60-%70
  - Kalan ödeme: 6 aya kadar taksitlendirme

### Proje Detayları

- Albatros Life, modern tasarımları ve yüksek kaliteli malzemeleriyle özenle inşa edilmiştir. Her daire konfor ve şıklığın bir eseri olarak tasarlanmıştır.
- Modern İç Mekanlar: Şık planlar ve doğal ışığı en üst düzeye çıkaran kaliteli bitişler.
- Açık Alanlar: Bazı dairelerde özel bahçe, balkon veya teras.
- Çevre Dostu Tasarım: Sürdürülebilir ve enerji verimli yaşam anlayışı.

### Lokasyon Avantajları

- Albatros Life, sahil güzellikleri ile şehir olanaklarını birleştiren mükemmel bir konuma sahiptir.
- Denize Yakınlık: Sadece 2 dakika yürüme mesafesinde.
- Yakındaki Önemli Noktalar:
  - Kıyı İstanbul Marina: 5 dakika
  - Marmara Park AVM: 8 dakika
  - TÜYAP Fuar Merkezi: 7 dakika
  - İstanbul Havalimanı: 35 dakika
- Ulaşım: Toplu taşıma araçlarına kolay erişim.
- Eğitim: Uluslararası okullar ve üniversitelere yakın.

### Sosyal Tesisler ve Hizmetler

- Albatros Life, yaşam kalitenizi artırmak için çeşitli olanaklar sunar:
- Rekreasyon Alanları: Açık yüzme havuzu, sauna, fitness merkezi ve Türk hamamı.
- Aile Dostu Alanlar: Çocuk oyun alanları ve aile oturma alanları.
- Güvenlik: 7/24 güvenlik ve kapalı otopark.

### Projenin Öne Çıkan Özelliği - Deniz Manzarası

Projenin en dikkat çekici özelliği büyüleyici deniz manzaralarıdır. Sabahları masmavi denize uyanın, balkonunuzdan gün batımını izleyin ve evinizin konforunda huzurlu bir deniz atmosferine dalın.

### Sonuç

Albatros Life sadece bir konut değil; bir yaşam tarzı destinasyonudur. Her ayrıntı, sizin konforunuz ve mutluluğunuz için özenle tasarlanmıştır. İster deniz kenarında huzurlu bir ev arayışında olun, ister İstanbul'un büyüyen emlak pazarında karlı bir yatırım yapmayı hedefleyin, Albatros Life mükemmel bir seçimdir. Mavi sizi kucaklasın!

### KONUM :

Denize sıfır, Denize yakın, E5 e yakın, Otobana Yakın,

### ÇEVRE BİLGİSİ :

Alışveriş Merkezi, Benzin İstasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, Hastane (Sağlık Tesisi), Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Semt Pazarı,

### ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Zemin Etüdü,

### SİTE :

Güvenlik, İntercom, Jeneratör, Yerden Isıtma, Güvenlik Sistemi,

### İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :

Ankastre Mutfak, Granit Zemin, Isı Yalıtım, Yüksek Giriş, Ses Yalıtımı,

### MANZARA :

Deniz Manzaralı,

### TESİS AKTİVİTELERİ :

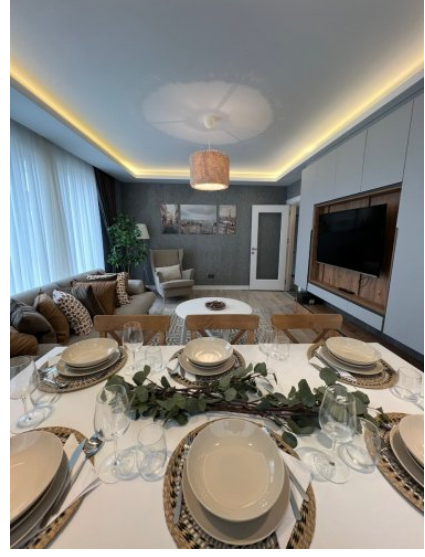
Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Sauna (Genel),

## EMLAK TIPLERİ



**185,000 \$**

**100 m<sup>2</sup> , 1 + 1**  
**Satılık, Apartman Dairesi**



**240,000 \$**

**110 m<sup>2</sup>**  
**Satılık, Apartman Dairesi**



**340,000 \$**

**140 m<sup>2</sup> , 3 + 1**  
**Satılık, Apartman Dairesi**



**435,000 \$**

**160 m<sup>2</sup> , 4 + 1**  
**Satılık, Apartman Dairesi**



**420,000 \$**

**210 m<sup>2</sup> , 4 + 2**

**Satılık, Apartman Dairesi**



