

## ALYA 4 MEVSIM

TURKEY / ISTANBUL / BEYLIKDÜZÜ

Статус проекта:  
Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы:  
145,000 - 228,000 \$



**REALTY GALAXY**  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
İstanbul / Büyükcçekmece / Büyükcçekmece  
Телефон: +90 542-811 80 80  
Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



**Ismail Can**  
Сотрудник компании  
Мобильный телефон: +90 542-811 80 80  
Телефон: +90 542-811 80 80

Возможность | Новый |

Недвижимость премиум класса |

**Живите с комфортом, наслаждайтесь роскошью**

## Проект **Alya 4 Mevsim**: Счастье в любое время года

### Введение

Alya 4 Mevsim — это воплощение современного комфорта и элегантности в самом сердце европейской части Стамбула. Этот уникальный проект, разработанный престижной компанией BOSS4 Real Estate, предлагает новую концепцию городской жизни. Благодаря своему стратегическому расположению в районе Бейликдюзю, сочетанию тишины жилого района с удобством транспортной доступности, инновационному дизайну и исключительным удобствам, Alya 4 Mevsim является идеальным выбором для тех, кто ищет гармоничную и процветающую жизнь.

### Характеристики проекта

#### Типы и планировки квартир

Квартиры 1+1

Общая площадь: 61,54 м<sup>2</sup> | Чистая площадь: 40,00 м<sup>2</sup>

Особенности: Просторная гостиная с открытой кухней, уютная спальня, современная ванная комната и балкон с живописным видом.

Квартиры 2+1

Общая площадь: 114,62 м<sup>2</sup> | Чистая площадь: 74,50 м<sup>2</sup>

Особенности: Просторная гостиная, отдельная кухня, две спальни (включая главную с собственной ванной комнатой) и балкон для отдыха.

Квартиры 3+1

Общая площадь: 153,85 м<sup>2</sup> | Чистая площадь: 100,00 м<sup>2</sup>

Особенности: Просторные жилые зоны с отдельной гостиной и кухней, три спальни, гардеробная в главной спальне и частный балкон. Все квартиры отличаются высококачественными материалами и продуманным дизайном, что обеспечивает максимальный комфорт и эстетическую привлекательность.

### Удобства, которые поднимают качество жизни

Крытый бассейн: Доступен круглый год, идеально подходит для отдыха всей семьей.

Фитнес-центр: Полностью оборудован для удовлетворения всех ваших спортивных потребностей.

Турецкая баня и сауна: Позволяют расслабиться и снять усталость после долгого дня.

Паровая комната: Для снятия стресса и восстановления сил.

Детские игровые площадки: Безопасные и яркие зоны для счастья ваших детей.

Озеленённые зоны: Уютные пространства для прогулок и отдыха на природе. Эти удобства создают условия для гармоничной, здоровой и комфортной жизни.

### Привлекательное расположение

Alya 4 Mevsim находится в динамично развивающемся районе Бейликдюзю, предоставляя легкий доступ к:

Транспорту:

3 км до станции метробуса Бейликдюзю.

Близость к основным автомагистралям E5 и TEM.

Образованию:

150 м до международной школы Emel Nipova.

Шопингу:

Рядом с крупными торговыми центрами, такими как Marmara Park (3,7 км) и Torium (7 км).

Медицинским учреждениям:

1,79 км до государственной больницы Бейликдюзю.

Развлечениям:

В нескольких минутах от парков, выставочных центров и культурных объектов. Центральное расположение обеспечивает удобство городской жизни в сочетании с тишиной и уютом жилого района.

### Выгодное инвестиционное предложение

Покупка квартиры в Alya 4 Mevsim — это не только приобретение жилья, но и вложение в будущее. Благодаря стремительно растущему рынку недвижимости в Стамбуле и развитию района Бейликдюзю, проект гарантирует высокую доходность и отличные возможности для сдачи в аренду. Близость к основным магистралям, школам и торговым центрам делает проект ещё более привлекательным для инвесторов.

### Заключение

Alya 4 Mevsim — это не просто место для жизни, это шедевр архитектуры, переосмысляющий современный образ жизни. С роскошными квартирами, комплексными удобствами и идеальным расположением этот проект идеально подходит как для семей, так и для инвесторов. Насладитесь жизнью, полной счастья в любое время года—добро пожаловать в Alya 4 Mevsim.

**Кол-во блоков : 2**

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

Рядом с трассой E5, рядом автовокзал, Рядом метробус (скоростной автобус),

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Кондитерская, Поликлиника, Полицейский участок, Ресторан, Медпункт, Рынок, Химчистка,

### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, открытая парковка, крытая парковка, Спутниковое телевидение, Напольное отопление, Система безопасности, Закрытая парковка, Видеокамеры наблюдения,

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Стеклопанельная облицовка, Теплоизоляция, Высокий вход, Высокий потолок,

### **ВИД :**

Вид на город,

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Турецкая баня (хамам),

**ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**



**145,000 \$**

**96 m<sup>2</sup>, 2 + 1**

**Продажа, квартира**



**228,000 \$**

**154 m<sup>2</sup>, 3 + 1**

**Продажа, квартира**





