

# **BODRUMIN**

## TURKEY / MUĞLA / BODRUM

حالة المشروع: تسليم فوري

نطاق الأسعار: € 2,600,000 - 2,120,000

> منطقة التنمية: 25,000 m²







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece العنائية (1952-1958) 180 80 العنائية (1952-1958) 193-382 39 79



İsmail Can مسئول الشركة 80 80 811-245 90+:رقم الجوال هاتف80 811-845 90+

| مناسبة | الجديد

| عقارات فخمة



### 

## بودرومين: بوابتك إلى حياة الأحلام في بودروم

#### المقدمة

يقع مشروع بودرومين في قلب منطقة ياحشي الساحرة في بودروم، وهو أكثر من مجرد مشروع سكني؛ إنه احتفال بأروع لحظات الحياة. مع موقعه الخلاب المطل على زرقة بحر إيجة اللامتناهية، يقدم هذا المشروع الحصري مزيجًا متناغمًا من الفخامة والهدوء والجمال الطبيعي الساحر. في بودرومين، أنت لا تشتري منزلًا فقط، بل تحتضن أسلوب حياة حيث يتم تصميم كل تفصيلة بعناية فائقة.

## مميزات المشروع

### موقع استثنائي

يقع في منطقة ياحشي، الأكثر طلبًا في بودروم.

يتميز بموقعه بين تلال خضراء مطلة على مناظر بانورامية لبحر إيجة.

سهولة الوصول إلى وجهات رئيسية مثل مركز بودروم (11 كم)، مطار ميلاس (44 كم)، والمعالم السياحية القريبة مثل ياليكافاك، توربا، وجوموشلوك. **تصميم معماري راقٍ** 

مستوحى من العمارة التقليدية في بودروم، يمزج بين الأحجار الطبيعية البيضاء والتصميم العصري.

فيلات مستقلة ذات مساحات واسعة، مصممة لتوفير أقصى درجات الخصوصية مع إطلالات غير محجوبة. **مواصفات الفيلات** 

36 فيلا حصرية فقط، كل واحدة مصممة لتقديم أقصى درجات الراحة.

 $^{2}$ نوعان من الفيلات: 4+1 و $^{6}+1$ ، مع حدائق خاصة بمساحات تتراوح بين 450 م $^{2}$  و900 م $^{2}$ .

:كل فيلا تحتوي على

.مسابح خاصة وحدائق واسعة

.مواقف سيارات خاصة

.تدفئة أرضية، ومواد فاخرة في المطابخ والحمامات ،VRV بنية تحتية متطورة تشمل أنظمة تكييف

مساحات متعددة الاستخدامات يمكن تخصيصها كمكاتب منزلية أو غرف ألعاب أو سينما.

## أسلوب حياة ووسائل راحة فريدة

هدوء لا مثيل له: استيقظ على أصوات الطبيعة واستمتع بنقاء الهواء النقي الذي يدمج بين نسمات الجبال والبحر.

ترف المساحات الواسعة: حدائق مستقلة وكبيرة تتيح لك لحظات من السلام والإبداع.

تجارب حصرية: استمتع بالشواء في مطابخ الهواء الطلق، وتناول المنتجات العضوية من حديقتك الخاصة، واستمتع بمسبحك الشخصي.

قرب من المرافق: مسافة قصيرة سيرًا على الأقدام إلى شواطئ ياحشي، الأسواق النابضة بالحياة، أفضل المدارس، المستشفيات، والمعالم الثقافية مثل مركز ديبيكليهان للفنون.

## جنة على مدار العام

يقدم بودرومين تجربة معيشية فريدة على مدار السنة. مناخها المعتدل شتاءً وصيفها الخالي من الرطوبة يوفر بيئة مريحة طوال الوقت. سواء كنت تستمتع بأشعة الشمس المتوسطية أو تقضي أمسيات هادئة تحت ضوء القمر، يضمن لك بودرومين أن تكون كل لحظة ممتعة.

#### الخاتمة

بودرومين ليس مجرد مكان للإقامة؛ إنه ملاذ مصمم لأولئك الذين يقدرون التفاصيل الراقية في الحياة. سواء كنت تبحث عن منزل دائم، ملاذ فاخر، أو استثمار عالي القيمة، فإن بودرومين يقدم لك قيمة لا مثيل لها. احجز مكانك في هذا العالم من الأناقة، حيث تتحقق أحلامك ويصبح كل يوم مكافأة. بودرومين: حيث تصبح حياة أحلامك حقيقة.

تاريخ:11-11-2025 21:10 صفحة: 2/6 صفحة: 2/6 صفحة: 2/6 صفحة: 2/6



## : مكان

,قريب من الشارع, قرب البحر

## : معلومات عن المنطقة المحبطة

,مركز تسوق, محطة غاز, مشفى /خاصية الصحة, كوافير،صالون تجميل, كاتو،فرن, تنظيف غلى الناشف

#### : بنبة تحتبة

,مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض

### : موقع

امن, معزز, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز, شريط التلفاز /قمر, حارس البناء, التكييف المركزي, كراج مفتوح, كراجات مغلق, التدفئة تحت البلاط, نظام الامن, كراج مغلق, انذار الحريق, كاميرا الامن,

## : خواص إنشائية

,زجاج الفسيفساء المغلقة, العزل الحراري, عالية الأرض, عالي السقف, الزجاج المطلي, عازل للصوت

## : الإطلالة

رمنظر عالبحرر منظر طبيعة

## : فعاليات الميني

ملعب كرة السلة, مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, تنس, الكرة الطائرة, الرحلات السطحية, حمام السباحة ( مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, بركة اأولمبية, حمام بركي, SPA,

تاريخ:16-11-2025 21:10 صفحة: 3/6 صفحة: 3/6



## انواع الشقق

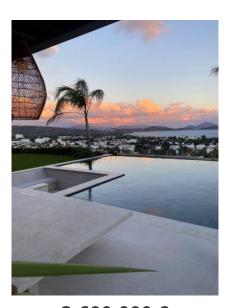


2,120,000 €



2,173,000 €

 $240 \text{ m}^2$  , 4 + 1 للبيع , فيلا



2,600,000 €

298 m², 6 + 1 للبيع, فيلا  $263 \text{ m}^2, 5 + 1$  Lluy, eight















realtygalaxy.com

تاريخ:16-11-2025 02:11 صفحة: 5/6





realtygalaxy.com

تاريخ:16-11-2025-11-02 صفحة: 6/6