

VARIAN USKUMRUKÖY

TÜRKİYE / İSTANBUL / SARIYER

Teslim Tarihi:
04 / 2026

Fiyat Aralığı:
1,400,000 - 1,600,000 \$

Proje Alanı:
11,000 m²



Fırsat | Yeni |

Lüks Emlaklar |

Doğanın Modern Yaşamla Buluştuğu Yer

Hayalleriniz Gerçek Olsun: Varian Uskumruköy'de Lüks Villalar

Giriş:

Varian Uskumruköy'e hoş geldiniz! İstanbul'un en temiz ve çekici bölgelerinden birinde yer alan bu eşsiz yaşam projesi, doğanın huzurunu modern mimarinin estetiğiyle buluşturuyor. Tarihi dokusu ve doğal güzellikleriyle ünlü bir bölgede, konfor ve lüksün yeniden tanımlandığı bir yaşam sizi bekliyor. Kendi özel cennetinizi keşfetmek için Varian Uskumruköy'de hayallerinizi gerçeğe dönüştürün.

Proje Açıklaması:

Konum ve Tarih:

Varian Uskumruköy, İstanbul'un Sarıyer ilçesinde, tarihi ve doğal zenginlikleriyle ünlü Uskumruköy'de yer almaktadır. Ünlü gezgin Evliya Çelebi'nin "Cennetten bir köşe" olarak tanımladığı bu bölge, tarih boyunca cazibesini korumuş ve günümüzde İstanbul'un en hızlı gelişen yaşam alanlarından biri haline gelmiştir. İstanbul Havalimanı'na 15 dakika, Maslak'a ise sadece 20 dakika uzaklıkta bulunan proje, sakinlerine şehrin enerjik yapısına kolay erişim sağlıyor.

Villa Tasarımları ve Özellikleri:

Varian Uskumruköy, doğayla uyumlu 48 modern villa ile benzersiz bir yaşam sunuyor. Villalar iki farklı tipte tasarlanmıştır:

1.

A Tipi Villalar (5+1):

Toplam Alan: 278 m²

Bahçe Alanı: 123 m²

Opsiyonel Özel Havuz: 18 m²

Geniş ve ferah yaşam alanları, doğal ışık odaklı tasarım.

2.

B Tipi Villalar (4+1):

Toplam Alan: 230 m²

Bahçe Alanı: 131 m²

Opsiyonel Özel Havuz: 18 m²

Daha kompakt ama lüks bir yaşam alanı arayan aileler için ideal.

Her villa, geniş teraslar, modern mutfaklar, şık banyolar ve özelleştirilebilir kış bahçeleriyle dört mevsimin keyfini çıkarabileceğiniz alanlar sunuyor.

Malzeme ve Tasarım Felsefesi:

Villalar, yüksek kaliteli malzemelerle ve estetik detaylara önem verilerek tasarlanmıştır. İç ve dış mekanların kusursuz birleşimi, özel peyzaj düzenlemeleriyle sakinlerine huzurlu ve ayrıcalıklı bir yaşam sunar.

Sosyal Tesisler ve Hizmetler:

Varian Uskumruköy, yaşamınıza değer katacak bir dizi olanak sunar:

• Açık ve kapalı spor alanları.

• Sosyal alanlar ve topluluk etkinlikleri için özel mekanlar.

• 7/24 güvenlik hizmeti, aileler için güvenli bir ortam sağlar.

• Binicilik kulüplerine yakınlığı, çocuklarda doğa ve hayvan sevgisini pekiştirir.

Doğal Çevre:

Varian Uskumruköy, Belgrad Ormanı ve diğer doğal güzelliklerle çevrilidir. Yürüyüş parkurları, bisiklet yolları ve piknik alanlarıyla doğaseverler için bir cennet sunar.

Toplum ve Yaşam Tarzı:

Proje, sağlıklı ve sürdürülebilir bir yaşam tarzını teşvik eder. Yakındaki organik pazarlar, taze ve güvenilir gıda seçenekleri sunarken, bölgedeki okullar ve sağlık merkezleri her türlü ihtiyacınızı karşılar.

Sonuç:

Varian Uskumruköy, sadece bir ev değil, bir yaşam tarzı satın almanız anlamına geliyor. Doğanın huzuru, modern yaşamın konforu ve stratejik konumun mükemmel uyumu ile bu proje, unutulmaz anılar biriktirmeniz için sizi bekliyor. Lüks ve huzuru bir arada yaşamak isteyenler için Varian Uskumruköy'de hayat yeniden şekilleniyor.

Varian Uskumruköy: "Farkı Yaşa."

Blok Sayısı : 48

KONUM :

Cadde üzerinde, Caddeye Yakın, Denize yakın, Havaalanına Yakın, Doga İçinde,

ÇEVRE BİLGİSİ :

Alışveriş Merkezi, Benzin İstasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Veteriner, Kuru Temizleme,

ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Zemin Etüdü,

SITE :

Güneş Enerjisi, Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kablo TV, Kablo TV-Uydu, Merkezi Havalandırma, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Uydu Yayını, Yerden Isıtma, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :

Ankastre Mutfak, Arıtma Tesisi, Cam Mozaik Kaplama, Granit Kaplama, Granit Zemin, Isı Yalıtım, Mermer Zemin, Yüksek Giriş, Yüksek Tavan, Betonarme Karkas, Mermer Kaplama, Ses Yalıtımı,

MANZARA :

Doğa Manzaralı,

TESİS AKTİVİTELERİ :

Basketbol Sahası, Çocuk Havuzu, Fitness Center, Golf - Mini, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Squash, Tenis, Voleybol, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Sauna (Genel), Kapalı Restoran, Olimpik Havuz, Türk Hamamı, Asistan Hizmeti, SPA,

EMLAK TIPLERİ



1,400,000 \$

219 m² , 4 + 1
Satılık, Villa



1,600,000 \$

276 m² , 5 + 1
Satılık, Villa







