

## VARIAN USKUMRUKÖY

TURKEY / ISTANBUL / SARIYER

Дата сдачи:  
04 / 2026

Стоимость\_пределы:  
1,400,000 - 1,600,000 \$

Расположение проекта:  
11,000 m<sup>2</sup>



Возможность | Новый |

Недвижимость премиум класса |

## Гармония природы и современного стиля жизни

Мечта, ставшая реальностью: Роскошные виллы в Varian Uskumruköy

Введение:

Добро пожаловать в Varian Uskumruköy — уникальный жилой проект, расположенный в одной из самых живописных и экологически чистых зон Стамбула. Здесь спокойствие природы сочетается с элегантностью современной архитектуры. Окружённые зелёными лесами и богатым историческим наследием, эти дома предлагают совершенно новый уровень комфорта и роскоши. Откройте для себя жизнь в своём собственном уголке рая.

Описание проекта:

Расположение и история:

Varian Uskumruköy находится в районе Ускумрукёй, который входит в состав района Сарьер, Стамбул. Этот регион славится своей исторической значимостью и природной красотой. Известный путешественник Эвлия Челеби описал это место как "уголок рая".

История Ускумрукёя насчитывает столетия, и сегодня это один из самых быстроразвивающихся районов Стамбула. Удачное расположение проекта позволяет добраться до аэропорта Стамбула за 15 минут, а до Маслака — за 20 минут, обеспечивая удобный доступ к деловым и культурным центрам города.

Дизайн вилл и их особенности:

Varian Uskumruköy предлагает 48 современных вилл, идеально вписанных в окружающую природу. Доступны два типа планировок:

1.

Виллы типа А (5+1):

•

Общая площадь: 278 м<sup>2</sup>

•

Площадь сада: 123 м<sup>2</sup>

•

Опциональный частный бассейн: 18 м<sup>2</sup>

•

Просторные интерьеры с максимальным доступом естественного света.

2.

Виллы типа В (4+1):

•

Общая площадь: 230 м<sup>2</sup>

•

Площадь сада: 131 м<sup>2</sup>

•

Опциональный частный бассейн: 18 м<sup>2</sup>

•

Идеальный выбор для семей, ценящих уют и комфорт.

Каждая вилла оснащена просторными террасами, современными кухнями, стильными ванными комнатами и зимними садами, которые можно настроить под свой вкус, чтобы наслаждаться всеми временами года.

Отделка и философия дизайна:

Виллы построены из высококачественных материалов с акцентом на эстетику и функциональность. Гармоничное сочетание внутренних и внешних пространств, дополненное уникальными ландшафтными решениями, создаёт атмосферу уюта и уединения.

Удобства и инфраструктура:

Varian Uskumruköy предоставляет своим жителям разнообразные возможности для комфортной жизни:

•

Спортивные площадки на открытом воздухе и в помещении.

•

Социальные зоны для отдыха и проведения мероприятий.

•

Круглосуточная охрана для вашей безопасности.

•

Близость к конным клубам для детей и взрослых, что позволяет развивать любовь к природе и животным.

Природа вокруг:

Жизнь в Varian Uskumruköy — это ежедневное наслаждение природной красотой. Проект граничит с обширным Белградским лесом и другими зелёными зонами, такими как Зекериякёй и Бахчекёй, предоставляя доступ к прогулочным тропам, велосипедным маршрутам и местам для пикников.

Образ жизни и сообщество:

Проект ориентирован на поддержание здорового и устойчивого образа жизни. Местные рынки предлагают свежие органические продукты, а рядом находятся школы и медицинские учреждения, что делает этот район идеальным для семей.

Заключение:

Varian Uskumruköy — это не просто дом, это стиль жизни. Уникальное сочетание природной гармонии, современного комфорта и стратегического расположения предлагает своим жителям незабываемые впечатления и моменты счастья. Этот проект ждёт тех, кто хочет соединить роскошь и спокойствие в одном месте.

Varian Uskumruköy: "Почувствуй разницу."

**Кол-во блоков : 48**

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

на проспекте, Рядом проспект, Море рядом , Рядом аэропорт, В зеленом месте,

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

Торговый центр, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Почта, Ресторан, Медпункт, Ветеринар, Химчистка,

### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Солнечная энергия, Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антенна, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Спутниковое телевидение, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения , Стеклопанель облицовка, Гранитное покрытие , Гранитный пол, Теплоизоляция, мраморный пол, Высокий вход, Высокий потолок, Железобетон, Мраморная отделка, Звукоизоляция ,

### **ВИД :**

С видом на природу,

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Баскетбольная площадка, Детский бассейн, Фитнес-центр, Мини гольф, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Сквош, Теннис, Волейбол, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Сауна (общ.), Ресторан , Олимпийский плавательный бассейн, Турецкая баня (хамам), Услуги ассистента, СПА,

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**1,400,000 \$**

**219 m<sup>2</sup> , 4 + 1**

**Продажа, Вилла**



**1,600,000 \$**

**276 m<sup>2</sup> , 5 + 1**

**Продажа, Вилла**







