

## DELTA DUBAI COMFORT

TÜRKİYE / İSTANBUL / ESENYURT

**Proje Durumu:**  
**Hemen Teslim**

**Fiyat Aralığı:**  
**185,000 - 579,000 \$**

**Proje Alanı:**  
**27,000 m<sup>2</sup>**



**Dubai'nin ihtişamını yaşayın, İstanbul'da yatırım yapın!**

## Delta Dubai Comfort-Waterpark: İstanbul'da Lüksün Yeni Adresi

### Giriş

Delta Dubai Comfort-Waterpark, İstanbul'un kalbinde Dubai'nin lüks yaşam tarzını sunan benzersiz bir projedir. Otel, hastane, okul, iş merkezi, rezidanslar ve eğlence alanlarını tek bir çatı altında toplayan karma bir yaşam kompleksi olarak tasarlanmıştır. Bu proje, Dubai'de yatırım yapmak isteyenler için İstanbul'daki en iyi alternatiflerden biri olarak öne çıkıyor. Özellikle Dubai'nin ünlü su gösterileriyle eşsiz bir atmosfer sunan devasa su fiskiyesi, projeye büyüleyici bir hava katıyor. Eğer Dubai'de bir proje arıyorsanız, işte İstanbul'daki alternatifiniz!

### 1. Modern Mimari ve Stratejik Konum

27.000 m<sup>2</sup> alan üzerinde yükselen proje, 7 blok ve 1.250 bağımsız bölümden oluşuyor. İstanbul'un en hızlı gelişen bölgelerinden birinde bulunan proje, ulaşım açısından büyük avantajlar sunuyor:

- Metrobüse sadece 1 dakika
  - İstanbul Havalimanı'na 20 dakika
  - Yakında hizmete girecek metro hattına kolay erişim
- İstanbul'un her yerine kolayca ulaşabileceğiniz merkezi ve prestijli bir konum sizi bekliyor.

### 2. Lüks Konaklama - Radisson Otel

Projenin en dikkat çeken bölümlerinden biri, Radisson markasıyla hizmet verecek olan 25 katlı lüks oteldir.

- Dünya standartlarında otel hizmetleri
  - Balo ve davet salonları
  - Spa, sauna, Türk hamamı ve termal havuz gibi üst düzey sosyal alanlar
- İster yatırım yapın, ister konforlu bir konaklama arayın; bu otel, ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor!

### 3. Sağlık Merkezi - A Sınıfı Hastane

Sağlık turizmi ve modern sağlık hizmetlerini bir araya getiren 14 katlı, 102 yatak kapasiteli özel hastane, projenin önemli unsurlarından biri.

- Güzellik ve estetik merkezi
  - Sağlık turizmine özel termal (şifalı) havuz
  - Dünya standartlarında sağlık hizmetleri
- Hem sağlık hem de yatırım fırsatı sunan bu hastane, proje sakinlerine prestijli bir yaşam vadediyor.

### 4. Eğitim Kompleksi - Özel Kolej ve Okul

Proje kapsamında 1.200 öğrenci kapasiteli, 6 katlı özel bir okul bulunuyor. Eğitim alanında yüksek standartlar sunan bu okul, aileler için büyük bir avantaj sağlıyor.

### 5. Lüks Rezidanslar ve Home Office Seçenekleri

Projede 1+1'den 5+1'e kadar değişen 90 m<sup>2</sup> - 250 m<sup>2</sup> büyüklüğünde lüks daireler sunuluyor.

- Tüm dairelerde akıllı ev sistemi
  - Geniş balkonlar ve ferah yaşam alanları
  - Her bloğa özel lobi ve güvenlik sistemi
- Ayrıca, iş dünyasına yönelik home-office (ev-ofis) konseptindeki daireler, yatırımcılar ve girişimciler için büyük bir fırsat sunuyor.

### 6. Alışveriş ve Eğlence Merkezi

Bu proje sadece bir konut projesi değil, aynı zamanda İstanbul'un en iddialı alışveriş ve eğlence merkezlerinden biri!

- Dünyaca ünlü markaların yer aldığı açık hava alışveriş merkezi
  - 1.000 kişi kapasiteli amfi tiyatro (gösteriler, sinema ve konferanslar için)
  - Disneyland konseptli çocuk eğlence merkezi
  - Binaların dış cephesinde etkileyici ışık gösterileri
- Ve en dikkat çeken detaylardan biri Dubai'deki ünlü su fiskiyesinin İstanbul'daki muhteşem yorumu!

### 7. Sosyal ve Rekreasyon Alanları

Proje kapsamında 7 farklı yüzme havuzu, geniş sosyal alanlar ve yemyeşil bahçeler yer alıyor. Hem huzurlu hem de hareketli bir yaşam için ihtiyacınız olan her şey burada!

### Sonuç

Delta Dubai Comfort-Waterpark, sadece bir gayrimenkul projesi değil, İstanbul'un yeni yaşam merkezi olarak öne çıkıyor. Hem oturma hem yatırım fırsatı sunan bu proje, Dubai'nin ihtişamını İstanbul'da yaşamak isteyenler için eşsiz bir seçenek! Şimdi yatırım yapın, lüksün tadını çıkarın. Delta Dubai Comfort-Waterpark'e hoş geldiniz!

**Blok Sayısı : 7**

**Arsa m<sup>2</sup> : 27,000**

### **KONUM :**

**Caddeye Yakın, E5 cepheli, E5 e yakın, Metroya yakın, Otobana Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Metrobüse Yakın, TEMe yakın,**

### **ÇEVRE BİLGİSİ :**

**Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin İstasyonu, Cep Sineması, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Kuru Temizleme, Sinema,**

### **ALT YAPI :**

**Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı,**

### **SITE :**

**Güneş Enerjisi, Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kablo TV, Kablo TV-Uydu, Kapıcı, Merkezi Havalandırma, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Uydu Yayını, Yerden Isıtma, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,**

### **İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :**

**Ankastre Mutfak, Arıtma Tesisi, Cam Mozaik Kaplama, Granit Kaplama, Granit Zemin, Isı Yalıtım, Mantolama, Mermer Zemin, Yangın Merdiveni, Yüksek Giriş, Yüksek Tavan, Mermer Kaplama, Cam Giydirme, Ses Yalıtımı,**

### **MANZARA :**

**Şehir Manzaralı,**

### **TESİS AKTİVİTELERİ :**

**Çocuk Havuzu, Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Squash, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Kapalı Restoran, Olimpik Havuz, Türk Hamamı, Asistan Hizmeti, Vale Hizmeti, SPA,**

## EMLAK TIPLERİ



185,000 \$

95 m<sup>2</sup>, 1 + 1

Satılık, Apartman Dairesi



361,000 \$

122 m<sup>2</sup>, 2 + 1

Satılık, Apartman Dairesi



400,000 \$

151 m<sup>2</sup>, 3 + 1

Satılık, Apartman Dairesi



579,000 \$

201 m<sup>2</sup>, 4 + 1

Satılık, Apartman Dairesi







