

DELTA DUBAI COMFORT

TURKEY / ISTANBUL / ESENYURT

حالة المشروع: تسليم فوري

نطاق الأسعار: \$ 579,000 - 185,000

> منطقة التنمية: 27,000 m²







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece Büyükçekmece الانتخاب 40 542-811 80 80 برقم الجوال 90 533-382 39 79



İsmail Can مسئول الشركة 80 80 8118-542 90+:رقم الجوال هاتف80 818-542 99+

| مناسبة | الجديد | للاستثمار

| عقارات فخمة



دلتا دبي كومفورت - ووتر بارك: عصر جديد من الفخامة في إسطنبول

المقدمة

مرحبًا بكم في دلتا دبي كومفورت - ووتر بارك، المشروع العقاري الفريد الذي يجلب أسلوب الحياة الفاخر في دبي إلى قلب إسطنبول. تم تصميم هذا المشروع كمجمع متكامل يجمع بين السكن الفاخر، الضيافة العالمية، الرعاية الصحية، التعليم، الأعمال والترفيه في مكان واحد.

مستوحى من روائع الهندسة المعمارية في دبي، يقدمٍ لكم دلتا دبي كومفورت - ووتر بارك فرصّة استثمارية استثنائية ًمع طابو جاهز ومناسب للحصولَ علَى الجنسية التركية.

إنه ليس مجرد مشروعً سكني، بلّ مدينة متكاملة داخلٌ مدينة، حيث يتألق المشروع بوجود نأفورة ميّاه سأحرة على طراز النافورة الشهيرة في دبي، مَما يخلق تجربة معيشية لا مثيل لها. فإذا كنت تفكر في الاستثمار في دبي، فهنا تجد مشروعك المثالي في إسطنبول!

1. تحفة معمارية حديثة وموقع استراتيجي متميز

مما يضمن سهولة الوصول ،TEM يمتد المشروع على مساحة 27,000 متر مربع ويتألف من 7 أبراج و1,250 وحدة مستقلة، ويتميز بموقع استراتيَجي على طريقَ اتَصالَ بهشة شَهير - بَيليك دوزوَ إلى أَهم وسائلٌ النقل والمُّواصلاتُ في إسطنبولٌ:

دقيقة واحدة من المتروباص

20 دقيقة فقط من مطار إسطنبول

سهولة التنقل عبر مشروع المترو المستقبلي

2. تجربة ضيافة فاخرة - فندق راديسون

يضم المشروع فندق راديسون الفاخر المكون من 25 طابقًا، مما يوفر تجربة إقاَّمة متميزَّة:

خدمات ضيافة عالمية المستوى

قاعات احتفالات ومؤتمرات لاستضافة الفعاليات الكبرى

مرافق راحة واستجمام: حمام سباحة حراري، مركز سبا، ساونا، وحمام تركي

سواء كنت تبحث عن إقامة فندقية فاخرة أو استثمار مربح، فإن فندق راديسون داخل المشروع يوفر فرصة لا تفوّت.

3. مركز صحي متكامل - مستشفى من الدرجة الأولى

مكون من 14 طابقًا بسعة 102 سرير، ليكون وجهة مثالية للسياحة العلاجية والرعاية اَلصَحية المتميزة. A-Class يضم المشروع مستشفى خاص من فئة

مركز تجميل وعلاجات طبية متخصصة

حمام سباحة علاجي حراري لتعزيز الصحة والاسترخاء

أحدث الخدمات الطبية بمعايير عالمية

يعد دلتا دبي كومفورت - ووتر بارك خيارًا مثاليًا لمن يبحث عن حياة صحية ورفاهية لا تُضاهى.

4. بيئة تعليمية متميزة - مدرسة وكليّة خاصة

يوفر المشروع مدرسة خاصة مكونة من 6 طوابق بسعة 1,200 طالب، مما يجعلها خيارًا مثاليًا للعائلات التي تبحث عن تعليم راقٍ لأطفالها في بيئة آمنة وعصرية.

5. شقق فاخرة ومكاتب منزلية

يقدم المشروع مجموعة واسعة من الخيارات السكنية، من 1+1 إلى 5+1 بمساحات تتراّوح بين 90 إلَى 250 مترًا مربعًا.

نظام المنزل الذكي في جميع الشقق

شرفات خاصة بإطلالات خلابة

ردهة استقبال خاصة وأمن لكل برج

مما يجعله فرصة مثالية لرواد الأعمال والمهنيين الباحثين عن مقر عمل راقٍ في موقع استراتيجي. ،(Home Office) بالإضافة إلى ذلك، يوفَر المشروع وحدات مُكاتّب منزليّة

6. وجهة عالمية للتسوق والترفيه

يعد المشروع وجهة متكاملة للتسوق والترفيه، حيث يضم:

مركز تسوق مفتوح يضم أشهر العلامات التجارية العالمية

مسرح مدرج بسعة 1,000 شخص للعروض السينمائية والمسرحية والمؤتمرات

مركز ترفيه للأطفال مستوحى من عالم ديزني

عروض ضوئية ساحرة على واجهات الأبراج

والأهم من ذلك، نافورة مائية مذهلة مستوحاة من نافورة دبي الشهيرة، لتضيف سحرًا خاصًا للأجواًءً وتّمنح السكان والزوار تجّربُة لا تُنسَى.ّ

7. مرافق ترفيهية لا مثيل لها

يوفر المشروع 7 مسابح فاخرة، ومساحات خضراء واسعة، ومرافق اجتماعية متعددة لتوفير أسلوب حياة مُتكاملً يجمع بين الراحة والفخامة.

دلتا دبي كومفورت - ووتر بارك ليس مجرد مشروع عقاري، بل ثورة في عالم الفخامة والمعيشة العصرية في إسطنبول. سواء كنت تبحث عن منزل أحلامك، فرصة استثمارية مربحة، أو تجربة حياًةً مترفة، فَهذا الَّمشروع يمثل فرصة ذُهبية تجمع بينَ جمال إسطُنبولُ وفخامةً دبيّ. .استثمر في الفخامة. عِش الأيقونية. مرحبًا بك في دلتا دبي كومفورت - ووتر بارك

realtygalaxy.com تاريخ: 17-11-2025 01:11 صفحة: 2/8



رقم الوحدة السكنية : 7

الأرض بالمتر المربع : 27,000

: مكان

قريب من الشارع, اطلالة على الشارع العام, قريب على الشارع العام, قريب على المترو, بالقرب من الطريق السريع, قريب من شارع الميني بوس, قريب من القرب من القرب من المترو بوس, بالقرب من

: معلومات عن المنطقة المحيطة

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, مسرح ,سينما مصغر, صيدليه, صيدلية ،مركز طبي, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, اطفائية, روضة, كوافير،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو،فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, الأسواق حي, طبيب بيطري, تنظيف غلى ,الناشف, سينما

: بنبة تحتبة

,مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية

: موقع

حساسية الشمس, امن, معزز, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز, شريط التلفاز /قمر, حارس البناء, التكييف المركزي, كراج مفتوح, كراجات مغلق, غرفة الأنتظار, البث الفضائي, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن,

: خواص إنشائية

المطبخ مدمج, محطة تنقية, زجاج الفسيفساء المغلقة, كسوة بحجر الغرانيت, غرانيت ارضي, العزل الحراري, تغليف, أرضية رخامية, سلم النجاة, عالية الأرض, عالي السقف, أرضيات من الرخام, الزجاج المطلي, عازل رللصوت

: الإطلالة

راطلالة المدينة

: فعاليات الميني

مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, قرع, الرحلات السطحية, حمام السباحة (مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, مطعم مغلق, بركة اأولمبية, حمام تركي, خدمة مساعد, مكشوف, حمام السبارات , SPA,

تاريخ:17-11-2025 11:10 صفحة: 3/8



انواع الشقق



185,000 \$



361,000 \$

95 m² , 1 + 1 للبيع, شقة



400,000 \$





579,000 \$

 $151 \ m^2$, 3+1 للبيع, شقة

201 m² , 4 + 1 للبيع, شقة





































































