

# MIEL ZEYTINKULE

## TURKEY / ISTANBUL / ZEYTINBURNU

تاريخ التسليم: 12 / 2025

نطاق الأسعار: \$ 299,000 - 624,932







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükkekmec / Büyükkekmece العالية 490 542-811 80 80 برقم الحوال 90 533-382 39 79



İsmail Can مسئول الشركة 80 80 8118-542 90+:رقم الجوال هاتف80 818-542 99+

| مناسبة | الجديد

| عقارات فخمة



#### مييل زيتينكولي - حياة فاخرة بإطلالة بحرية لا نهائية

Zeytinburnu فرصة رائعة للاستثمار والتمتع بنمط الحياة في Zeytinkule:

#### المقدمة

يقع مشروع مييل زيتينكولي في قلب منطقة زيتينبورنو، وهو يجمع بين أسلوب الحياة الحديث والموقع الاستراتيجي والمرافق الفاخرة. يتميز المشروع بإطلالات بحرية كاملة، وتشطيبات راقية، ونظام المنزل الذكي، مما يجعله خيارًا مثاليًا للمستثمرين وأصحاب المنازل الباحثين عن الراحة والفخامة في إسطنبول.

## نظرة عامة على المشروع

عدد الطوابق: 13

عدد الوحدات السكنية: 73 شقة

نظام المنزل الذكي: متوفر

التصميم الداخلي: تشطيبات فاخرة بتصميم داخلي خاص

الإطلالة: إطلالة كاملة على البحر

### المرافق والخدمات

يوفر مشروع مييل زيتينكولي أسلوب حياة عالي الجودة مع مجموعة متنوعة من المرافق، تشمل:

خدمة الاستقبال (اللوبي): مدخل أنيق وراقي

مركز اللياقة البدنية: صالة رياضية مجهزة بالكامل

مرافق العافية والاسترخاء: ساونا وحمام تركي تقليدي

موقف سيارات داخلي: مواقف آمنة ومريحة للسيارات

حراسة وأمن على مدار الساعة: نظام أمني متطور لضمان راحة السكان

#### الموقع الاستراتيجي

يتميز المشروع بموقعه الفريد في زيتينبورنو، حيث يتيح سهولة الوصول إلى أهم المواصلات ومراكز التسوق والمرافق الاجتماعية:

#### المواصلات:

بجوار محطة مرمراي زيتينبورنو

E-5 كم إلى الطريق السريع

كم إلى نفق أوراسيا 6

محطات الحافلات والتاكسي البحري بالقرب من المشروع

### التسوق والترفيه:

3 دقائق إلى مول فشيخانه

2.2 كم إلى مركز تسوق مرمرة فوروم

2 كم إلى مول أوليفيوم

12 دقيقة إلى مول كاباسيتي

#### المرافق الاجتماعية والثقافية:

الوصول إلى الواجهة البحرية

مقاهي ومطاعم عالمية

سينما ومسرح مفتوح

معارض فنية وسوق للمنتجات العضوية

منطقة للحفلات الموسيقية

#### المستشفيات والجامعات:

قرب المشروع من مستشفيات مثل مستشفى يديكولي الأرمني ومستشفى بيروني

بالقرب من جامعات مرموقة مثل جامعة استينيا، جامعة غيرنه الأمريكية، وجامعة ابن خلدون

#### الخاتمة

يمثل مييل زيتينكولي فرصة فريدة للاستمتاع بأسلوب حياة فاخر ومريح في واحدة من أكثر المناطق حيوية في إسطنبول. بفضل إطلالته البحرية الرائعة، وتقنية المنزل الذكي، والمرافق .المتكاملة، يعد هذا المشروع خيارًا مثاليًا للراغبين في الاستثمار أو العيش برفاهية



# رقم الوحدة السكنية : 1

# : مكان

,TEM اطلالة على الشارع العام, بالقرب من نفق أوراسيا, بالقرب من

# : معلومات عن المنطقة المحيطة

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, مسرح ,سينما مصغر, صيدلية ،مركز طبي, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, اطفائية, روضة, كوافير،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو،فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, تنظيف غلى الناشف, حديقة مائية

#### : بنبة تحتبة

,مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية

## : موقع

امن, معزز, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز, شريط التلفاز /قمر, التكييف المركزي, كراج مفتوح, كراجات مغلق, البث الفضائي, التدفئة تحت البلاط, نظام الامن, كراج مغلق, انذار الحريق, كاميرا الامن,

# : خواص إنشائية

,المطبخ مدمج, سلم النجاة, عالى السقف

## : الإطلالة

,منظر عالبحر

### : فعاليات الميني

,مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, حمام بخاري /عام

تاريخ:16-11-2025 07:11 صفحة: 3/5 صفحة: 3/5



# انواع الشقق



624,932 \$



299,000 \$

141 m², 3 + 1 للبيع, شقة 92 m², 2 + 1 للبيع, شقة















realtygalaxy.com

تاريخ:16-11-2025-11 صفحة: 5/5